

Umweltbezogene Aussagen zum Bebauungs- und Grünordnungsplan WA „Wirtsfeld VI“ zur Ergänzung der öffentlichen Bekanntmachung

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen wurden zur Erarbeitung herangezogen:

- Alle Kartendienste aus den Online-Kartendiensten des Bayerischen Landesamtes für Umwelt unter www.lfu.bayern.de/umweltdaten/kartendienste/index.htm
- www.blfd.bayern.de
- www.risby.bayern.de
- www.bayernatlas.de

Folgende Informationen liegen dem Bebauungs- und Grünordnungsplan zugrunde und liegen zur Einsichtnahme vor:

1. Begründung und Umweltbericht zum Bebauungs- und Grünordnungsplan WA „Wirtsfeld VI“ mit Prüfung umweltrelevanter Belange.
2. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bzw. Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange,

davon nachfolgende Stellungnahmen mit Rückmeldung zum Bebauungsplan, die zu Änderungen führten:
 - a) Wasserwirtschaftsamt Deggendorf vom 10.07.2025
 - b) Wasserzweckverband Straubing-Land vom 23.07.2025
 - c) Landratsamt Straubing-Bogen vom 11.08.2025
3. Naturschutzfachliche Angaben zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) vom 17.01.2025

Prüfung der Auswirkungen auf die Schutzgüter:

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden insbesondere Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tiere und Pflanzen (Arten und Lebensräume), Boden, Wasser, Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft. Informationen zu schutzgutbezogenen Maßnahmen (Maßnahmen zur ökologischen Gestaltung, Maßnahmen zur Vermeidung und Ausgleich des Landschaftsbildes) und zur naturschutzfachlichen Eingriffsregelung finden sich in der Begründung zum Bebauungs- und Grünordnungsplan:

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Geringe Auswirkungen zu erwarten

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Tiere u. Pflanzen** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Geringe Auswirkungen zu erwarten.
- Nr. 3. saP: Keine Betroffenheit streng geschützte Arten. Keine Vermeidungs- und CEF-Maßnahmen erforderlich. Geringe Auswirkungen zu erwarten.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Boden** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zur Auswirkung auf den Boden und Angaben zu Flächeninanspruchnahme und -versiegelung.
- Nr. 2. Stellungnahme Landratsamt Straubing-Bogen: ergänzende Hinweise zum Bodenmanagement und zur Ersatzbaustoffverordnung.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wasser** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zu Hochwasser HQextrem, Grundwasserverhältnissen, Angaben zur Niederschlagswasserversickerung und Verringerung Bodenversiegelung.
- Nr. 2. Stellungnahme Wasserwirtschaftsamt Deggendorf: Ergänzend Hinweise Anforderung an die Errichtung von Kellern und Hochwasserschutzfibel des Bundes.

- Nr. 2. Stellungnahme Wasserzweckverband Straubing-Land: Ergänzende Angaben zur Löschwasserversorgung und Regenwassernutzung.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Klima u. Luft** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zum Luftaustausch und zur lokalklimatischen Situation.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Kultur- u. Sachgüter** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1. Umweltbericht: Aussagen zu Kultur- und Sachgütern; Archäologische Sondagegrabungen erforderlich. Keine sonstigen Sachgüter betroffen.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Landschaftsbild** finden sich in den Unterlagen in

- Nr. 1: Umweltbericht: Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild; Maßnahmen zur landschaftlichen Einbindung durch Pflanzungen.

Nachfolgende Informationen zu schutzgutbezogenen Maßnahmen die nachteilige Umweltauswirkungen vermeiden, unvermeidbare Auswirkungen minimieren oder ausgleichen, sowie geplante Überwachungsmaßnahmen finden sich im Umweltbericht:

- Naturschutzfachliche Eingriffsregelung; Maßnahmen zum Ausgleich unvermeidbarer Eingriffe, Festlegung von Kompensationsmaßnahmen durch Abbuchung vom gemeindlichen Ökokonto.
- Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Bauleitplanes auf die Umwelt (Monitoring).