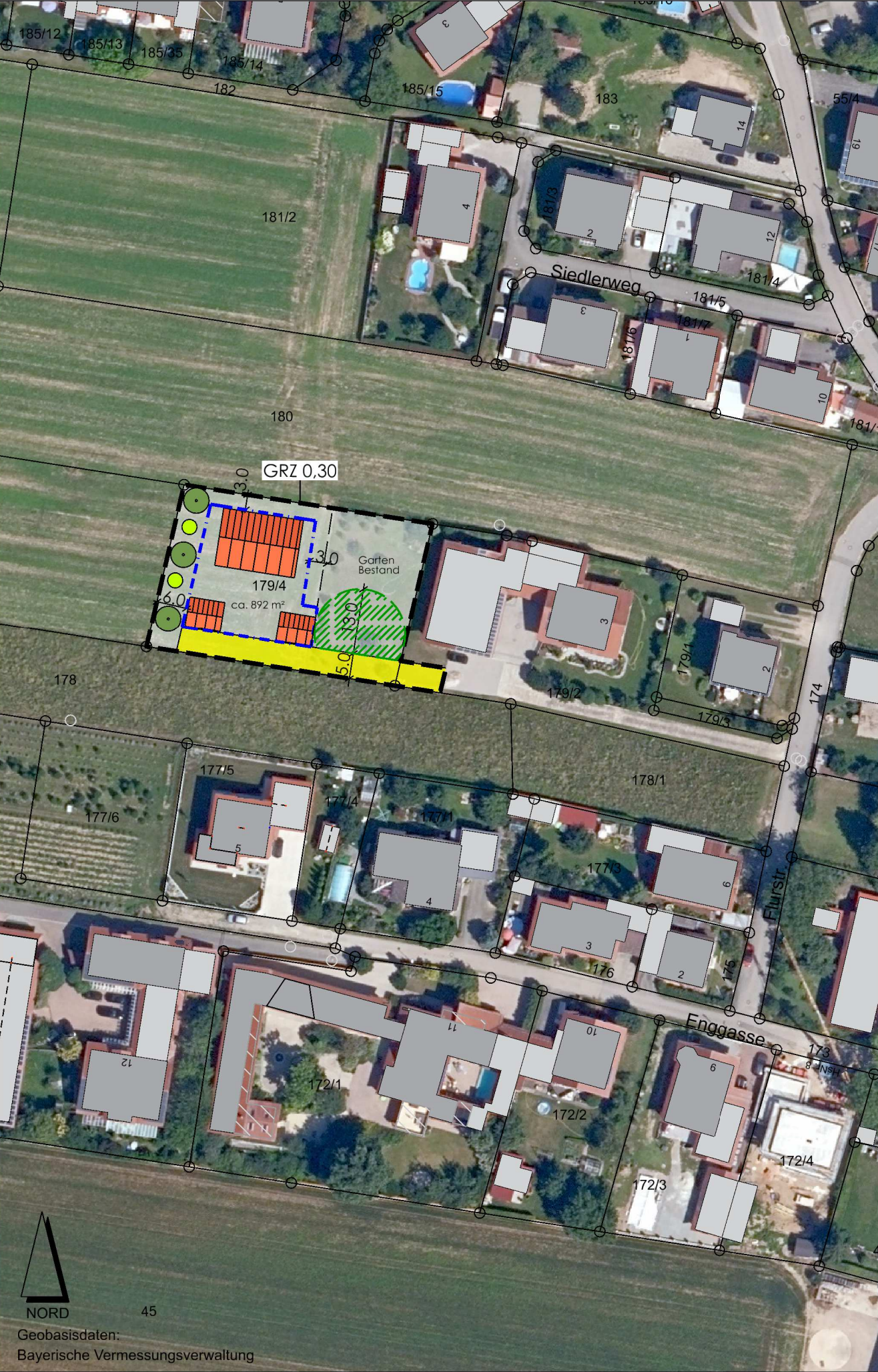


LAGEPLAN SATZUNG

M 1 : 1.000



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art und Mass der Nutzung

1.1 GRZ 0,30 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ).

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

2.1 Baugrenze.

3. Grünordnung

3.1 Pflanzgebot für Bäume und Sträucher. Siehe textliche Festsetzungen.

3.2 Rangierfläche für Feuerwehr. Gartenfläche von jeglicher Bebauung und Bepflanzung freigehalten.

4. Verkehrsflächen

4.1 Verkehrsflächen privat.

5. Sonstige Planzeichen

5.1 Massangabe.

5.2 Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung.

II. PLANLICHE HINWEISE

1. Planzeichen der Flurkarten Bayern

(Nachrichtliche Übernahme der Digitalen Flurkarte Bayern, Stand 10/2021)

- 1.1 Flurgrenze
1.2 179/4 Flurstücksnummer
1.3 Grenzstein
1.4 Wohngebäude (mit Hausnummer)
1.5 Nebengebäude

2. Sonstige Darstellungen

- 2.1 Bebauung, Skizze unverbindlich.
2.2 Grundstücksgrenze geplant

III. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Siehe Satzungstext § 4 Punkte a) bis n)

IV. TEXTLICHE HINWEISE

Siehe Satzungstext § 5 Punkte a) bis j)

EINBEZIEHUNGSSATZUNG "FLURSTRAßE" n. § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB, Gemeinde Aholting

PLANART Entwurf	PLANNUMMER B 1.0
BAUORT PROJEKT Gemeinde Aholting Einbeziehungssatzung "Flurstraße" n. § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 2 BauGB	PROJEKTNUMMER 2021-68
VERFAHRENSTRÄGER Gemeinde Aholting VG Rain Schloßplatz 2 94369 Rain	LANDKREIS STADT Straubing-Bogen
DARSTELLUNG Lageplan Satzung	REGIERUNGSBEZIRK Niederbayern
BEARBEITET al	MAßSTAB 1:1.000
GEZEICHNET al	PLANGRÖßE 58,0 x 29,7 cm
Entwurf vom 14.12.2021	