

# ANLAGE 2

## Naturschutzfachliche Eingriffsregelung - Eingriffsbewertung



E1 Gesamtfläche ca. 2.838 m²		
Bauflächen GRZ > 0,35		
Eingriffstyp A / Eingriffsflächen: 2.838 m²		
E1	KATEGORIE	FAKTOR
Arten und Lebensräume	I	0,30
Böden	I	0,50
Wasser	II	0,80
Klima/Luft	I	0,30
Landschaftsbild	I	0,40
GESAMTDURCHSCHNITT		0,46

E2 Gesamtfläche ca. 2.727 m²		
Bauflächen GRZ < 0,35		
Eingriffstyp B / Eingriffsfläche: 2.727 m²		
E2	KATEGORIE	FAKTOR
Arten und Lebensräume	I	0,20
Böden	I	0,40
Wasser	II	0,50
Klima/Luft	I	0,20
Landschaftsbild	I	0,20
GESAMTDURCHSCHNITT		0,30

Kartengrundlagen:  
 Digitale Flurkarte der Bayerischen Vermessungsverwaltung.  
 Digitales Orthophoto der Bayerischen Vermessungsverwaltung.



## LEGENDE

Geltungsbereich des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Aholting-Ost"

### Eingriffsflächen (Eingriffstyp gem. Leitfaden)

E1 - Bauflächen GRZ > 0,35, private Grünflächen  
 Gesamtfläche 2.838 m². Faktor 0,46  
 Kompensationsbedarf 2.838 m² x 0,46 = **1.305,48 m²**

E2 - Bauflächen GRZ <= 0,35, Versickerung, Erschließungsanlagen, private Grünflächen  
 Gesamtfläche 2.727 m². Faktor 0,30  
 Kompensationsbedarf 2.727 m² x 0,30 = **818,10 m²**

Kompensationsbedarf gesamt = **2.123,58 m²**

### Keine Eingriffsflächen

Bestehende asphaltierte Straßen  
 Straßenbegleitgrün SR 10 ohne wesentliche Veränderung der Gestalt und Nutzung.  
 Kompensationsflächen im Norden

mks Architekten-Ingenieure GmbH  
 Mühlenweg 8  
 94347 Ascha  
 T 09961 9421 0  
 F 09961 9421 29  
 ascha@mks-ai.de  
 www.mks-ai.de

PLANART <b>ENTWURF</b>	PLANNUMMER <b>B 1.2</b>
BAUORT   PROJEKT <b>Gemeinde Aholting Bebauungs- und Grünordnungsplan "Aholting-Ost"</b>	PROJEKTNUMMER <b>2021-11</b>
VERFAHRENSTRÄGER <b>Gemeinde Aholting VG Rain Schloßplatz26 94365 Rain</b>	LANDKREIS   STADT <b>Straubing-Bogen</b>
DARSTELLUNG <b>ANLAGE 2 - Naturschutzfachliche Eingriffsregelung Eingriffsbewertung</b>	REGIERUNGSBEZIRK <b>Niederbayern</b>
BEARBEITET <b>al</b>	MAßSTAB <b>1:2.000</b>
GEZEICHNET <b>al</b>	DIN A3
DATUM <b>12.10.2021</b>	

